

**DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026
CONTRIBUENTI P.IVA****DATI PERSONALI**

- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazioni dei redditi (Modello 730 o REDDITI) **presentate negli ultimi due anni (nel 2025 e nel 2024)**
- Tessera di iscrizione alla CGIL per beneficiare delle tariffe agevolate

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2025: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2025
- Variazioni sugli immobili nel 2025: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, Mod. SIRIA, RLI
- Codice Identificativo Nazionale (CIN) per le unità immobiliari ad uso abitativo locale per finalità turistiche, e locazioni brevi
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2025 (visura catastale)
- Redditi degli immobili situati all'estero

ATTIVITA' FINANZIARIE ESTERE

- Documentazione relativa agli investimenti e alle attività finanziarie detenute all'estero, alle cripto-attività: es. conti correnti e depositi esteri, titoli e obbligazioni estere, polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione forme di previdenza gestite da soggetti esteri ecc.

REDDITI 2025

- Modello CU 2026 redditi 2025 riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, collaborazioni coordinate e continuative, ecc.
- Modello CU 2026 redditi 2025 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche
- Assegno di mantenimento percepito dall'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute
- Altri redditi: pensioni estere, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, borse di studio, compensi di lavoro dipendente e TFR percepito da collaboratori domestici
- Modello CU 2025 redditi 2024 per verifica requisito reddituale per imposte sostitutive
- **FATTURE EMESSE 2025 E INCASSATE 2025 – FATTURE EMESSE 2024 E INCASSATE NEL 2025**

SPESE 2025 DETRAIBILI DALL'IRPEF – Pagamenti con sistemi tracciabili

La detrazione spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. Sarà necessario esibire prova della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. Sono escluse le spese sostenute per l'acquisto di medicinali, di dispositivi medici, nonché le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE (indicazione posta dal venditore in fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc.)
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) ad esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione
- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela
- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico
- Attività sportive e iscrizione a corsi di musica per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevute fiscali
- Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei canoni di locazione
- Asilo nido: ricevute di pagamento
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni)
- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto, importo spesa, data e nominativo (in caso di abbonamento nominativo)
- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanza di pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.)
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.)

- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione
- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE alloggi adibiti ad abitazione principale

• Inquilini titolari di contratti a canone libero • Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale (art. 2 comma 3 e art. 4 commi 2 e 3 della Legge 431/98) • Inquilini giovani tra 20 e 31 anni • Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro	• copia del contratto di locazione stipulato in base alle Legge 431/98 regolarmente registrato oppure copia del rinnovo per i contratti scaduti
---	---

SPESE 2025 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, riscatto laurea, contributi per gli addetti ai servizi domestici; assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici: PagoPA elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte
- Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che ha curato la procedura di adozione
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento

SPESE PER INTERVENTI EDILIZI

Lavori di manutenzione, ristrutturazione, restauro, recupero della facciata esterna, miglioramento antisismico ed altri interventi agevolabili secondo la normativa vigente	fatture, bonifici, copia delle abilitazioni amministrative se previste, per interventi su aree condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge con indicazione della somma da portare in detrazione, documentazione ENEA per spese risparmio energetico. Asseverazioni classi di rischio sismico ante e post interventi
Acquisto box pertinenziale	oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore
Acquisto immobile ristrutturato	atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione
Acquisto di mobili, elettrodomestici classe energetica non inferiore ad A+	fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato), ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa, documentazione ENEA per elettrodomestici. Le spese sostenute nel 2025 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/1/2024 - 31/12/2025.
Bonus Verde (spese fino al 31/12/2024)	Sistemazione a verde di aree scoperte di edifici esistenti per lavori non eseguiti in autonomia. Fatture e bonifici attestanti i pagamenti (solo per rate residue)

SPESE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernali, schermature solari, interventi sulle pareti esterne degli edifici ed altri interventi agevolabili secondo la normativa vigente	fatture o ricevute fiscali, bonifici bancari o postali "dedicati", asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti e, ai fini del Superbonus, della congruità delle spese sostenute. Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F Su immobili condominiali (parti comuni): oltre alla documentazione per immobili di proprietà, copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese Certificazioni, asseverazioni e abilitazioni edilizie, APE pre e post interventi
---	---

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazione di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all'anno d'imposta 2025, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione
- Documentazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti
- **Fatture ricevute nell'anno 2025**
- **Ricevute di pagamenti INAIL relative all'anno 2025**
- **Modelli F24 quietanzati per: pagamenti ritenute d'acconto a professionista, pagamenti INPS per gestione artigiani/commercianti e cassa previdenziale per l'anno 2025**