

## **DOCUMENTI NECESSARI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA IMU**

### **DATI PERSONALI**

- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria del dichiarante e di eventuali comproprietari dell'immobile
- Tessera di iscrizione alla CGIL per beneficiare delle tariffe agevolate

### **TERRENI E FABBRICATI**

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2024: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2024
- Variazioni sugli immobili nel 2024: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'Agenzia del territorio
- Verbale di assegnazione in caso di cooperativa
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2024 (visura catastale)

### **AREE EDIFICABILI – VALORE DELL'AREA**

- il contribuente, per conoscere se la sua area è considerata edificabile, può rivolgersi al Comune competente perché venga attestato se l'area medesima è edificabile in base ai criteri descritti dalla lettera b), comma 1, dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/92

### **VARIE**

- F24 pagato a titolo di acconto (solo per il calcolo del saldo)
- Data di variazione nel caso di cambio di utilizzo dell'immobile (es. da sfitta ad uso gratuito – da locata ad abitazione principale ecc.)
- **Sentenza di separazione e divorzio per verificare l'assegnatario della casa coniugale**

### **IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO**

Per abitazioni e pertinenze date in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) se ricorrono tutte le condizioni per fruire dell'agevolazione

- Mod. RLI (per contratto verbale) o atto registrato (per contratto scritto)
- Mod. F24 registrazione