

CAAF CGIL TOSCANA - SERVIZIO SUCCESSIONI

La successione ereditaria rappresenta il passaggio del patrimonio attivo e passivo da un soggetto (deceduto) ad altri soggetti (eredi). La presentazione, che deve avvenire **entro un anno** dal decesso, deve essere effettuata da uno degli eredi.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- **Dichiarazione sostitutiva** del certificato di morte o fotocopia certificato di morte
- **Autocertificazione** stato di famiglia del De Cuius, alla data del decesso, e di tutti gli eredi.
- **Documento di riconoscimento e tessera sanitaria** del De Cuius e di tutti gli eredi. Codice fiscale di eventuali eredi premorti. Nel caso di erede con legge 104/92, copia del verbale.
- Per eredi minori/interdetti/incapaci, copia dell'atto di nomina del tutore/amministratore di sostegno e eventuale autorizzazione del giudice tutelare.
- Fotocopia certificazione sostitutiva atto notorietà attestante eredi (se presente)
- **Autocertificazione** o estratto per riassunto atto di matrimonio con annotazioni
- In presenza di erede che rinuncia all'eredità, **atto di rinuncia**
- In presenza di **Testamento**, copia pubblicazione effettuata dal notaio
- Copia atto di provenienza dei **Fabbricati e Terreni** (fotocopia)
 1. Contratto di acquisto
 2. Pratiche di successione
 3. Donazione
- Documentazione attestante **variazioni immobiliari** (fotocopia)
 1. Divisioni
 2. Frazionamenti
- Certificazione, o **Autocertificazione** di **Destinazione Urbanistica relativa ai Terreni**, ed eventuale **valore commerciale dell'Area Edificabile** (da richiedere al comune di ubicazione degli immobili)
- **Dichiarazione degli istituti**, Banca, Posta, Coop, che attesti il **patrimonio mobiliare** del De Cuius contenente i movimenti dei 4 giorni precedenti alla data del decesso (Bot, Cct, Btp e buoni fruttiferi non entrano in successione)
- **Dichiarazione degli istituti**, Banca, Posta, che attesti l'esistenza di **debiti** intestati al De Cuius (Fotocopia mutui, finanziamenti...)
- **Dichiarazione degli istituti** che, per i titoli quotati in borsa, riporti codice fiscale della società, codice titolo e quantità
- Dichiarazioni attestanti eventuali crediti spettanti al De Cuius per esempio **ratei maturati e non riscossi** di lavoro o crediti derivanti da Enti
- Spese relative all'eventuale **malattia** del De Cuius sostenute dagli eredi e spese per il **funerale** (utili in caso di imposta di successione)
- Copia **codice IBAN**, per pagamento tributi, intestato all'erede dichiarante
- Tessera d'iscrizione alla **CGIL** degli eredi

IL NOSTRO SERVIZIO OFFRE

- Consulenza generale in materia di successioni e diritti ereditari
- Stesura e presentazione della dichiarazione di Successione e Voltura catastale
- Stesura e presentazione delle volture per riunione di usufrutto

GLI EREDI HANNO ANCHE ALTRI ADEMPIMENTI, per esempio:

- Passaggio di proprietà dell'autoveicolo
- Cambio intestazione delle utenze
- Chiusura posizioni Bancarie e assicurative
- Accollo Mutui
- Subentro nei contratti di locazione
- Dichiarazione dei Redditi anche per il De Cuius
- IMU anche per il del De Cuius
- Richiesta Reversibilità e/o Ratei

All'apertura della pratica verrà chiesto un acconto di € 50,00