

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA SUCCESSIONE EREDITARIA

- **Dichiarazione sostitutiva** del certificato di morte o fotocopia certificato di morte
- Autocertificazione, alla data del decesso, dello **stato di famiglia** del De Cuius di tutti gli eredi
- Documento di **riconoscimento** e **tessera sanitaria** del De Cuius e degli eredi (fotocopia)
- Fotocopia certificazione sostitutiva atto notorietà attestante eredi (se presente)
- Autocertificazione o estratto per riassunto **atto di matrimonio** con annotazioni
- In presenza di erede che rinuncia all'eredità, **atto di rinuncia**
- In presenza di **Testamento**, copia pubblicazione effettuata dal notaio
- Copia atto di **donazione** (se effettuata dal De Cuius in vita) (fotocopia)
- Copia atto di provenienza dei **Fabbricati e Terreni** (fotocopia)
 1. Contratto di acquisto
 2. Pratiche di successione
 3. Donazione
- Documentazione attestante **variazioni immobiliari** (fotocopia)
 1. Divisioni
 2. Frazionamenti
- Certificazione, o Autocertificazione di **Destinazione Urbanistica relativa ai Terreni**, ed eventuale **valore commerciale dell'Area Edificabile** (da richiedere al comune di ubicazione degli immobili)
- **Dichiarazione degli istituti**, Banca, Posta, Coop, che attesti il **patrimonio mobiliare** del De Cuius contenente i movimenti dei 4 giorni precedenti alla data del decesso (Bot, Cct, Btp e buoni fruttiferi non entrano in successione)
- **Dichiarazione degli istituti**, Banca, Posta, che attesti l'esistenza di **debiti** intestati al De Cuius (Fotocopia mutui, finanziamenti...)
- **Dichiarazione degli istituti** che, per i titoli quotati in borsa, riporti codice fiscale della società, codice titolo e quantità
- Dichiarazioni attestanti eventuali crediti spettanti al De Cuius per esempio **ratei maturati e non riscossi** di lavoro o crediti derivanti da Enti
- Spese relative all'eventuale **malattia** del De Cuius sostenute dagli eredi e spese per il **funerale** (utili in caso di imposta di successione)
- Copia **codice IBAN**, per pagamento tributi, intestato all'erede dichiarante
- Tessera d'iscrizione alla **CGIL** degli eredi

IL NOSTRO SERVIZIO SUCCESSIONE OFFRE

- Consulenza generale in materia di successioni e diritti ereditari
- Stesura e presentazione della dichiarazione di Successione e Voltura catastale
- Stesura e presentazione del ricongiungimento d'usufrutto

GLI EREDI HANNO ANCHE ALTRI ADEMPIMENTI, PER ESEMPIO:

Tramite gli enti preposti

- Passaggio di proprietà dell'autoveicolo
- Cambio intestazione delle utenze
- Chiusura posizioni Bancarie e assicurative
- Accollo Mutui

Tramite le nostre Strutture

- Richiesta Reversibilità e/o Ratei (presso Patronato INCA CGIL)
- Subentro nei contratti di locazione
- IMU per il del De Cuius e Erede
- Dichiarazione Modello Redditi **e dal 2020**, nei casi previsti dalla norma, **anche il Modello 730, con la possibilità per l'erede di anticipare i tempi previsti per eventuali i rimborsi.**

All'apertura della pratica di Successione verrà richiesto un acconto di €50,00