

CGIL**CAAF***Toscana*

info

SERVIZI FISCALI

La tua guida ai servizi fiscaliAnno 1 - n. 1
Marzo 2018Periodico gratuito di informazione fiscale. Aut. Trib. Cuneo n. 672 del 16.02.2018
Direttore Responsabile: Adelchi Puozzo

BUON COMPLEANNO CAAF CGIL

Il Caaf Cgil compie **25 anni** e mantiene il suo obiettivo principale: **assistere** i contribuenti offrendo servizi fiscali competenti e convenienti.

La nascita dei centri di assistenza fiscale è stata fondamentale per aiutare il contribuente nei rapporti con il fisco: **da 25 anni il CAAF CGIL opera** in quest'ottica con sedi ed operatori presenti su tutto il territorio italiano.

25 anni sono un traguardo importante e siamo contenti di averli raggiunti mantenendo fede all'obiettivo che ci eravamo prefissati: **assistere i contribuenti** offrendo servizi competenti e professionali **facilitando** in questo modo il rapporto tra i cittadini e il fisco.

Molte cose sono cambiate in questi 25 anni compresa l'introduzione del 730 precompilato che sembrava potesse mettere in discussione la nostra "missione aziendale". Non è andata così, anzi, **siamo diventati sempre più il punto di riferimento** per tutti i contribuenti che ricercano la professionalità e l'accuratezza necessarie per superare le complesse procedure telematiche richieste dalla normativa.

Abbiamo svolto e continueremo a svolgere la funzione di "cuscinetto" tra il cittadino e lo Stato perchè, senza di noi, gli ingranaggi che muovono il sistema fiscale rischiano di incepparsi.

Inoltre, **non siamo e non saremo mai solo 730: l'ISEE** e le agevolazioni ad esso collegate, il **modello RED** per i pensionati, il **servizio successioni** e la regolarizzazione fiscale di **colf e badanti**, la **gestione della contabilità** per le **partite iva** con regime forfettario, sono solo alcuni dei tanti ambiti in cui ci muoviamo per semplificare il rapporto con il fisco.

Inutile dirlo: abbiamo buoni motivi per affermare di essere utili. Nel 2017, **l'85% di chi ha fatto il 730 da noi ha beneficiato di un recupero medio di oltre 650 €** delle imposte versate. Occasioni e opportunità che, senza il nostro contributo, rischierebbero di rimanere sconosciute.

In questi 25 anni siamo cresciuti con voi e per voi, **sempre al vostro fianco.**

PREPARIAMOCI ALLE NOVITÀ PER IL 730/2019



Torna la detrazione fiscale per chi acquista **abbonamenti di autobus e treni** del trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale. Per poter fruire della detrazione del **19%**, che verrà applicata su un importo massimo di spesa di € 250, si dovranno **conservare le ricevute di pagamento**. La detrazione spetta anche se le spese sono state sostenute nell'interesse dei familiari fiscalmente a carico.

Sono state inoltre introdotte le seguenti novità:

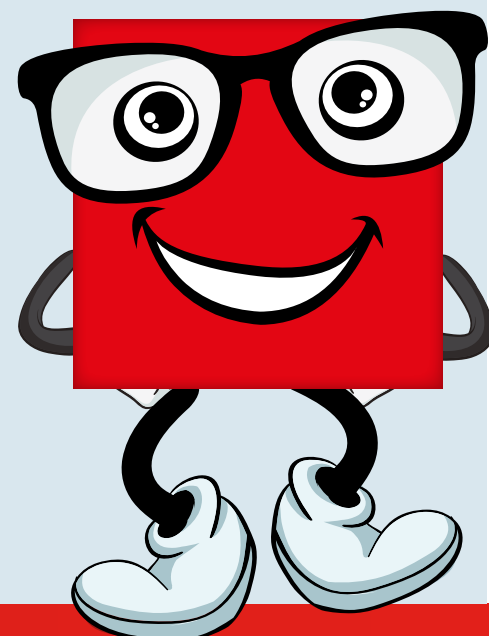
- detrazione del **19%** per i premi assicurativi aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi su immobili ad uso abitativo. La detrazione si applica esclusivamente per le **polizze stipulate a partire dal 1/1/2018**.
- detrazione del **19%** delle spese sostenute per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici in favore di studenti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento.

Scopri di più a pag. 3

TARIFFA AGEVOLATA PER I SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE DI COMPETENZA REGIONALE

La tariffa agevolata consiste nell'esenzione dall'applicazione dell'incremento tariffario dei titoli di viaggio di abbonamento a favore di utenti con **valore ISEE inferiore ad euro 36.151,98**.

- Servizio ferroviario regionale Trenitalia
- Servizio Ferroviario Tft (linee Arezzo-Stia ed Arezzo-Sinalunga) tariffa integrata Pegaso
- Servizi bus per le sole relazioni autostradali di competenza regionale (Firenze-Prato, Firenze-Pistoia, Firenze-Montecatini, Firenze-Lucca, Firenze-Viareggio (estiva), Siena-Grosseto, Grosseto-Firenze, Siena-Firenze, Siena-Poggibonsi e Firenze-Poggibonsi).



LE DETRAZIONI DEL 730/2018

Grazie alla compilazione del 730 puoi recuperare molte delle spese che hai sostenuto durante l'anno: spese mediche, sport, mutui, affitto e molto altro.



FAMIGLIA E PERSONA

Famiglia con almeno 4 figli a carico

Oltre alle generiche detrazioni per carichi di famiglia spetta anche un'ulteriore detrazione pari a **€ 1.200**.

Spese funebri

Detrazione del **19%** per le spese funebri sostenute, anche in assenza di vincolo di parentela con il defunto, su un importo massimo di spesa di € 1.550 riferito a ciascun decesso.

Riscatto anni di laurea

Deduzione **dal 23% al 43%**, in base al reddito, per il riscatto degli anni di laurea. Per le spese sostenute per un familiare a carico spetta una detrazione del **19%**.

Spese veterinarie

Detrazione del **19%** al netto della franchigia di € 129,11 e fino ad un limite massimo di € 387,37, sulle spese sostenute per la cura di animali legalmente detenuti (veterinario, farmaci, ecc.).

Spese assicurative

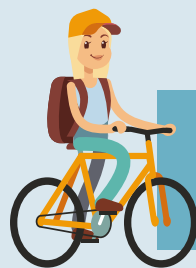
Detrazione del **19%** su un importo massimo di € 1.291,14.

Assegni di mantenimento all'ex coniuge

Deduzione **dal 23% al 43%**, in base al reddito, sugli importi dell'assegno di mantenimento corrisposti all'ex coniuge.

Versamenti previdenziali e assistenziali

Deduzione **dal 23% al 43%** se hai sostenuto spese per versamenti previdenziali e assistenziali a seguito di disposizioni di legge (anche se facoltativi) e sui contributi versati a forme pensionistiche complementari individuali.



SCUOLA E SPORT

Rette asilo nido (pubblici e privati)

Detrazione del **19%** su un importo massimo di € 632 per figlio.

Sport a livello dilettantistico

Detrazione del **19%** su una spesa massima di € 210 per figlio (età compresa tra i 5 e 18 anni).

Spese di istruzione

Detrazione del **19%** sulle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado per un importo non superiore a € 717 per ciascun alunno.

Detrazione del **19%** sulle spese per istruzione secondaria, universitaria o specializzazione, così come per canoni di locazione per gli studenti universitari (anche se sostenute all'estero).

Detrazione del **19%** per le erogazioni liberali in favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado, senza limite d'importo. Tale detrazione è alternativa alle spese per Istruzione.



EROGAZIONI LIBERALI

Erogazioni liberali

Detrazione del **26%** sulle erogazioni liberali a:
- Onlus su una spesa massima di € 30.000
- Partiti politici su una spesa tra € 30 e € 30.000 (Per i versamenti alle Onlus, in alternativa alla detrazione, puoi beneficiare di una deduzione **dal 23% al 43%** su un importo massimo del 10% del tuo reddito).

Il versamento deve essere effettuato con mezzi tracciabili (assegno, bonifico, bancomat...).



SALUTE E DISABILITÀ

Spese sanitarie

Hai diritto ad una detrazione del **19%**, al netto della franchigia di € 129,11 su ticket, farmaci, spese mediche generiche/specialistiche o chirurgiche e relativi ricoveri.

N.B. I dispositivi medici (compresi gli occhiali) devono essere accompagnati da dichiarazione di conformità CE.

Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap e disabili

Detrazione del **19%** sulle spese per facilitare l'integrazione e l'autosufficienza dei portatori di handicap (acquisto auto, sussidi informatici, eliminazione barriere architettoniche ecc..).

Detrazione del **19%** su una spesa massima di **€ 750** per assicurazioni sulla vita destinate a garantire una rendita alla morte dei genitori di persone con disabilità grave.

Deduzione (**dal 23% al 43%** in base al reddito) delle spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari disabili anche se non fiscalmente a carico.

Deduzione (**dal 23% al 43%** in base al reddito) sulle erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito, complessivamente non superiori a € 100.000, a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza a tutela delle persone con disabilità.

Detrazione del **19%** sulle spese per addetti all'assistenza personale (es. badanti, oss, ecc.) in caso di non autosufficienza, su un tetto massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore a € 40.000. La detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico.

Deduzione (**dal 23% al 43%** in base al reddito) per i contributi versati in favore di collaboratori domestici e addetti all'assistenza personale (es. colf, badanti, baby sitter, ecc.) su un tetto massimo di spesa di € 1.549,37.

SPECIALE CASA

Tutte le detrazioni per proprietari e inquilini

SPECIALE CASA

Le detrazioni per chi acquista o ristruttura casa...

Ristrutturazioni e risparmio energetico

Puoi detrarre il **50% delle spese sostenute per ristrutturazioni** della casa su una spesa massima di € 96.000 (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni). La detrazione può salire fino all'85% in caso di ristrutturazioni aventi la finalità di riduzione del rischio sismico.

Puoi detrarre il **65% delle spese sostenute per l'efficiamento energetico** della casa e/o l'installazione di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento. In determinate condizioni, per i lavori eseguiti su edifici condominiali, la detrazione può salire fino al 75%. Il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni.

PROROGA AL 31/12/2018

Acquisto prima casa tramite intermediari

Puoi detrarre il **19%** su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare.

Mutui

Puoi detrarre il **19%** sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

Acquisto o costruzione abitazione destinata alla locazione

Hai diritto ad una deduzione dal reddito complessivo pari al **20% delle spese sostenute** (fino ad un massimo di € 300.000 da ripartire in otto quote annuali) per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione (entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione), per una durata complessiva non inferiore a otto anni.

Canoni di leasing

È riconosciuta una **detrazione del 19%** su un importo massimo di € 4.000 per i canoni di leasing pagati nel 2017, e di € 10.000 in caso di riscatto, per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto, avevano un reddito non

superiore a € 55.000. Il limite della detrazione raddoppia se il contribuente aveva meno di 35 anni alla data di stipula del contratto.

Agevolazione IVA abitazione classe A o B

Per coloro che nel periodo dal 1/1/2016 al 31/12/2017 hanno acquistato un'abitazione di classe energetica A o B dall'impresa costruttrice è riconosciuta la **detrazione del 50%** dell'IVA pagata.

Bonus mobili giovani coppie

Alle giovani coppie, anche conviventi di fatto da almeno 3 anni, in cui uno dei due componenti non abbia più di 35 anni e che nel 2015 o nel 2016 abbiano acquistato un immobile da adibire a propria abitazione principale, è riconosciuta la **detrazione del 50%** delle spese sostenute, entro il limite di € 16.000, per l'acquisto di mobili nuovi destinati all'arredo dell'immobile.

Bonus mobili per immobili ristrutturati

È riconosciuta una **detrazione del 50%** delle spese sostenute nel corso del 2017, entro il limite di € 10.000, da suddividere in 10 anni, per l'acquisto di mobili nuovi e grandi elettrodomestici destinati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione spetta solo se i lavori di ristrutturazione sono iniziati nel periodo 01/01/2016 - 31/12/2017.

...E QUELLE PER CHI AFFITTA!

Tutti gli inquilini

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.494

Detrazione di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

Tutti gli inquilini con contratto a canone concordato

Detrazione di € 496 se il reddito complessivo non supera € 15.494

Detrazione di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo

*La detrazione spetta solo per i primi 3 anni e se il comune di nuova residenza è ad almeno 100 km e in una regione diversa da quella precedente.

Detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494

Detrazione di € 496* se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

Giovani inquilini di età compresa fra 20 e 30 anni

Detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494

NOVITÀ 2018

BONUS VERDE



A partire dal primo gennaio 2018 è entrato in vigore il **BONUS VERDE** che permette di detrarre il **36%** delle spese effettuate per la sistemazione del verde (su una spesa massima di € 5.000).

Chi può ottenerlo?

Possono ottenere il nuovo bonus **privati e condomini** che sostengono spese per:

- sistemazione del verde in giardini, terrazzi e balconi, comprese le eventuali spese di progettazione
- fornitura di piante o arbusti
- riqualificazione di prati
- installazione impianti di irrigazione.

Come funziona?

Le spese devono essere pagate tramite strumenti idonei a consentirne la tracciabilità (es. bonifico parlante, carta di credito). L'importo della detrazione totale sarà suddiviso in **10 rate annuali di pari importo**.

GESTIONE PARTITE IVA

Sei un professionista? Un lavoratore autonomo non dipendente o subordinato a nessuno? Presti servizi a carattere intellettuale, senza grande impiego di persone, mezzi o capitali?

Dal 2018 il regime forfetario resta l'unica alternativa al regime ordinario per le persone fisiche che svolgono o iniziano un'attività d'impresa, di arte/professione, e che possiedono determinati requisiti.

Il Caaf Cgil Toscana presta assistenza a professionisti imprenditori che rientrano nei regimi fiscali agevolati, è in grado di consigliarti il regime più vantaggioso, di verificare i requisiti richiesti e di assisterti negli adempimenti fiscali previsti

- Apertura / Chiusura / Variazione della Partita IVA
- Iscrizione al Registro Imprese – sezione artigiani o commercianti
- Iscrizione all'INPS nella gestione dedicata - artigiani o commercianti o gestione separata
- Iscrizione all'INAIL se necessaria - conteggio autoliquidazione annuale del premio INAIL
- Predisposizione e trasmissione telematica della dichiarazione REDDITI regime forfetario

Sapremo seguirti nella gestione della tua partita IVA. Tariffe agevolate per gli iscritti alla CGIL. Per saperne di più numero verde 800730800.

DOCUMENTI NECESSARI PER APERTURA PARTITA IVA

- Carta di identità e tessera sanitaria in corso di validità del contribuente titolare
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i contribuenti extracomunitari
- Ultime due dichiarazioni dei redditi eventualmente presentate dal contribuente

DOCUMENTI NECESSARI PER I CONTRIBUENTI TITOLARI DI PARTITA IVA

- Certificato di attribuzione P. IVA
- Comunicazione dell'iscrizione alla gestione INPS (artigiani- commercianti o gestione separata)
- Certificato di iscrizione alla Cassa di previdenza Privata per i professionisti
- Certificazione di assicurazione INAIL
- Altra documentazione specifica relativa all'attività esercitata
- Ultime due dichiarazioni dei redditi eventualmente presentate dal contribuente
- Carta di identità e tessera sanitaria in corso di validità del contribuente titolare
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i contribuenti extracomunitari

ISEE 2018

L'isee ti permette di accedere a prestazioni sociali agevolate in base al tuo reddito

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è un documento che contiene le informazioni necessarie a descrivere la situazione economica del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate. I dati contenuti nella DSU sono in parte AUTODICHIARATI dal cittadino mentre altri dati sono rilevati direttamente dalla Banca dati dell'Agenzia dell'Entrate e dall'INPS.

Dati autodichiarati dal cittadino

- Composizione del nucleo familiare e dati anagrafici
- Dati relativi al patrimonio mobiliare ed immobiliare
- Informazioni relative alla casa dove risiede il nucleo familiare
- Assegni percepiti e/o corrisposti per il mantenimento dei figli
- Autoveicoli, motoveicoli superiori a 500 cc, navi e imbarcazioni da diporto
- I redditi assoggettati a imposta sostitutiva o a titolo d'imposta, alcuni redditi esenti, i proventi agrari IRAP, i redditi fondiari di beni non locati soggetti a IMU, trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari non soggetti ad IRPEF non erogati da INPS
- Redditi di lavoro o fondiari prodotti all'estero.

Dati rilevati dall'Agenzia dell'Entrate

- Reddito complessivo e alcuni redditi assoggettati a imposta sostitutiva o a titolo d'imposta risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

Dati rilevati dall'INPS

- Trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari erogati dall'Ente.

LA COMPILAZIONE DELLA DSU È UTILE AD OTTENERE INDICATORI DIVERSI A SECONDA DELLE PRESTAZIONI DA RICHIEDERE

Isee ordinario

Indicatore per la generalità delle prestazioni agevolate

Isee socio sanitario/socio sanitario residenziale

Indicatore per prestazioni socio sanitarie in ambito domiciliare o in strutture residenziali (es. retta RSA)

Isee minorenni

Indicatore per prestazioni rivolte a minori (tariffe asili nido, pre/post scuola, trasporti scolastici, buoni mensa ecc.)

Isee università

Indicatore per prestazioni rivolte a studenti universitari (borsa di studio, tasse universitarie, alloggi, ecc.)

Isee corrente

Può essere richiesto solo successivamente alla presentazione di una DSU con ISEE ORDINARIO in caso di variazione lavorativa intervenuta nei 18 mesi precedenti. Ha validità 2 mesi dalla data di sottoscrizione e può essere richiesto se il reddito da lavoro ha subito una diminuzione pari almeno al 25%.

A quali servizi si può accedere con l'ISEE?

Assegno di maternità
Rei (reddito di inclusione)
Asili nido e altri servizi per l'infanzia
Prestazioni scolastiche (mensa, trasporto, libri etc.)
Agevolazioni per le tasse universitarie

Servizi sociosanitari domiciliari
Bonus gas, elettricità ed idrico
Bonus bebè
Social card
Assegno per il nucleo familiare

MODULAZIONE DELL'IMPORTO DEI TICKET PER FASCE ECONOMICHE

La modulazione per il ticket sui farmaci e per il ticket aggiuntivo sulla specialistica ambulatoriale è fatta sulla base di 4 fasce economiche differenziate, proporzionate al reddito familiare fiscale o, in alternativa, all'indicatore ISEE se posseduto:

Fasce economiche reddito familiare fiscale ER o ISEE	Codice per fasce di reddito (ER) valido fino al 31/3 di ogni anno	Codice per fasce indicatore ISEE (IE) valido fino alla scadenza dell'indicatore ISEE
€ 0 - € 36.151,98	ERA	EIA
€ 36.151,99 - € 70.000	ERB	EIB
€ 70.001 - € 100.000	ERC	EIC
oltre € 100.000	assente	EID

Se i parametri sono entrambi disponibili (ISEE e Reddito) prevale quello più vantaggioso per l'assistito

CONTRIBUTI PER FAMIGLIE CON FIGLI MINORI DISABILI

Contributo finanziario annuale a favore esclusivamente dalle famiglie minori di 18 anni con disabilità.

Il contributo è annuale ed è pari ad euro 700, per ogni minore disabile in presenza di un accertata condizione di handicap grave di cui all'art. 3 comma 3, della legge 5 Febbraio 1992, n. 104 (legge - quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai fini dell'erogazione del contributo è considerato minore anche il figlio che compie il diciottesimo anno di età nell'anno di riferimento del contributo.

Le richieste vanno presentate presso il proprio comune di residenza dal 01 gennaio al 30 giugno 2018 e devono essere presentate con la dichiarazione ISEE 2018

TUTTE LE NOSTRE SEDI

consultabili anche su www.caafcgiltoscana.it

AREZZO

- **Arezzo**
Via Monte Cervino, 24
Tel. 0575/39.31
- **Bibbiena**
Via Rignano, 9/b
Tel. 0575/53.68.46
- **Camucia**
Via Lauretana, 35/a
Tel. 0575/60.51.17
- **Capolona**
Viale Dante, 74/9
Tel. 0575/48.88.01
- **Castiglion Fiorentino**
Viale Mazzini, 152
Tel. 0575/65.95.71
- **Foiano della Chiana**
Via Montanara, 2
Tel. 0575/64.91.44
- **Monte San Savino**
Via Porticciolo Guglielmi, 10
Tel. 0575/84.43.30
- **Sansepolcro**
Via Anconetana, 16/e Due Strade
Tel. 0575/74.26.58
- **San Giovanni Valdarno**
Via XX Settembre, 15/19
Tel. 055/91.21.676
Appuntamenti tel. 055/91.20.393
- **Montevarchi**
Via Madre Maria Teresa Scritti
(già Via Bartoli), 6/8
Tel. 055/98.20.69
Appuntamenti Tel. 055/98.33.84
- **Terranuova Bracciolini**
Via Nazario Sauro, 8
Tel. 055/97.38.821
- **Stia**
Via Roma, 53
Tel. 0575/50.40.97
- **Loro Ciuffenna**
Via Circonvallazione, 10
Tel. 055/97.38.821
- **Bucine**
Via della Stazione, 8
Tel. 055/99.11.232
- **Cavriglia**
Via Principe di Piemonte, 18
Tel. 055/91.66.038
- **Civitella in Val di Chiana**
Corso Italia - Badia al Pino, 20
Tel. 0575/41.02.70

FIRENZE

- **Firenze**
Borgo de' Greci, 3
Tel. 055/27.00.527
- **Firenze**
Viale Belfiore, 37
Tel. 055/07.49.117
- **Firenze**
Via N. Bonaparte, 94
Tel. 055/53.590.40
- **Firenze**
Via Bezzuoli, 24
Tel. 055/73.22.835
- **Firenze**
Via Tavanti, 3
Tel. 055/41.79.03
- **Firenze**
Via Pratese, 46/a
Tel. 055/30.00.27
- **Firenze**
Largo Novello, 1/f
Tel. 055/68.80.69
- **Firenze**
Via di Novoli, 42/a
Tel. 055/41.72.18
- **Borgo San Lorenzo**
Piazza Martin Luther King, 3
Tel. 055/84.02.636
- **Barberino di Mugello**
Via I Maggio, 10
Tel. 055/84.14.43
- **Calenzano**
Piazza del sapere, 3
Tel. 055/88.77.769
- **Castelfiorentino**
Piazza delle Fiascaie
Tel. 0571/64.053
- **Empoli**
Via R. Sanzio, 199
Tel. 0571/94.21.20
- **Empoli**
Piazza Don Minzoni, 6/a
Tel. 0571/76.126

Fucecchio

- **Fucecchio**
Via Landini Marchiani, 13
Tel. 0571/24.28.77
- **San Casciano Val di Pesa**
Via di Vittorio, 27
Tel. 055/82.86.18
- **Sesto Fiorentino**
Via Niccolò Paganini, 37
Tel. 055/44.72.445
- **Campi Bisenzio**
Via B. Buozzi, 77
Tel. 055/89.13.82
- **Certaldo**
Via XX Settembre, 18
Tel. 0571/66.80.60
- **Pontassieve**
Via Tanzini, 29
Tel. 055/83.92.420
- **Figline Valdarno**
P.zza S. Francesco d'Assisi, 3
Tel. 055/91.52.521
- **Scandicci**
Via Ugo Foscolo, 9/11
Tel. 055/25.94.626
- **Bagno a Ripoli**
Via di Rittortoli, 6
Tel. 055/63.02.88
- **Montelupo F.no**
Via XXV Aprile, 12
Tel. 0571/54.18.25
- **Montespertoli**
Piazza del popolo, 28
Tel. 0571/60.83.88
- **Sovigliana**
Viale Togliatti, 190
Tel. 0571/90.26.71

GROSSETO

- **Grosseto**
Via Rep. Dominicana, 80/d
Tel. 0564/45.911
- **Arcidosso**
Via Roma, 34
Tel. 0564/96.83.62
- **Bagno di Gavorrano**
Via Varese, 1
Tel. 0564/84.56.32
- **Casteldel piano**
Via Fontemurata, 5/a
Tel. 0564/95.63.40
- **Follonica**
Viale Europa, 3
Tel. 0566/53.853
- **Manciano**
Via dell'Imposto, 1
Tel. 0564/62.03.38
- **Massa Marittima**
Via Ximenes, 5
Tel. 0566/90.37.38
- **Orbetello**
Via Donatori del Sangue, 47
Tel. 0564/86.37.27
- **Porto Santo Stefano**
Via Roma, 46/48
Tel. 0564/81.39.11

LIVORNO

- **Livorno**
Via Giotto Ciardi, 8
Tel. 0586/42.77.30
- **Livorno**
Via dei Pelaghi, 9/11
Tel. 0586/85.81.81
- **Livorno**
C.so Mazzini, 32/a
Tel. 0586/89.53.85
- **Livorno**
Via Provinciale Pisana, 155
Tel. 0586/42.06.40
- **Livorno**
Via Solferino, 16
Tel. 0586/88.46.20
- **Livorno**
Via Cuoco, 20
Tel. 0586/80.51.20
- **Stagno**
Via Dante Alighieri, 5
Tel. 0586/94.36.46
- **Cecina**
Piazza della Libertà, 14
Tel. 0586/63.16.56
- **Collesalveti**
Via F. Cavallotti, 1/a
Tel. 0586/96.27.74

Donoratico

- **Donoratico**
Via Mazzini, 37
Tel. 0565/77.67.71
- **Rosignano Solvay**
Via Amendola, 7
Tel. 0586/76.03.60
- **Piombino**
Via Roma, 27
Tel. 0565/22.42.79
- **Venturina**
Via Gobetti, 1
Tel. 0565/85.12.18
- **Portoferraio**
Via della Fonderia, 1
Tel. 0565/93.00.14
- **San Vincenzo**
Via San Francesco
Tel. 0565/70.34.44

LUCCA

- **Lucca**
Viale Luporini, 1115/f
Tel. 0583/44.151
- **Altopascio**
Piazza Ricasoli, 41
Tel. 0583/26.41.82
- **Camaioere**
Via Vittorio Emanuele, 178
Tel. 0584/98.93.76
- **Capannori**
Via Romana, 253
Tel. 0583/42.93.62
- **Castelnuovo Garfagnana**
Via F. Azzi, 44
Tel. 0583/65.079
- **Fornaci di Barga**
Via Repubblica, 22
Loc. Due Strade
Tel. 0583/75.000
- **Marlia**
Via Paolinelli, snc
Tel. 0583/40.79.15
- **Pietrasanta**
Via Garibaldi, 108
Tel. 0584/71.006
- **Viareggio**
Via Cesare Battisti
angolo Via San Francesco
Tel. 0584/32.531
- **Torre del Lago**
Via Marconi, 134
Tel. 0584/35.16.98

MASSA CARRARA

- **Massa**
Via Angelini, 20
Tel. 0585/81.08.10
- **Massa**
c/o Ospedale delle Apuane
Via Enrico Mattei snc
Tel. 0585/58.90.00
- **Aulla**
Via Nazionale, 169
Tel. 0187/42.15.94
- **Carrara**
Viale XX Settembre, 46/b
Tel. 0585/84.83.11
- **Pontremoli**
Via Cavour, 51
Tel. 0187/83.07.12

PISA

- **Pisa**
Viale Francesco Bonaini, 69
Tel. 050/50.10.22
- **Pisa**
Via Vittorio Frascani, 24
(1° piano Cinema Multisala
Isola verde)
Tel. 050/50.10.22
- **Riglione**
Via Fiorentina, 530
Tel. 050/98.19.49
- **Vecchiano**
Via Martiri Marzabotto, 15
Tel. 050/86.84.39
- **Cascina**
Via G. Cei, 2
Tel. 050/71.12.09
- **Navacchio Visignano**
Via Pieroni, 16
Tel. 050/77.79.50
- **Pontedera**
Via Sacco e Vanzetti, 6
Tel. 0587/56.635

Ponsacco

- **Ponsacco**
Via dei Mille, 48
Tel. 0587/73.61.23
- **Capannoli**
Via Volterrana, 107
Tel. 0587/60.74.95
- **Santa Croce sull'Arno**
Via Vettori, 25
Tel. 0571/36.75.30
- **Ponte a Egola**
Via della Gioventù, 3
Tel. 0571/49.82.45
- **Castelfranco di Sotto**
Via Francesca Sud, 30
Tel. 0571/48.94.64
- **Volterra**
Piazza XX Settembre, 19
Tel. 0588/86.122
- **Peccioli**
Via Roma, 23
Tel. 0587/67.81.03
- **Pomarance**
Piazza S. Dalmazio, 16
Tel. 0588/65.293
- **San Giuliano Terme**
Piazza P. Shelley, 28
Tel. 050/81.84.54

PISTOIA

- **Pistoia**
Via Puccini, 104
Tel. 0573/37.81
- **Pistoia**
c/o Ospedale San Jacopo
Via Ciliegiole, 97
Tel. 0573/15.99.007
- **Agliana**
Via Roma, 38
Tel. 0574/75.11.10
- **Belvedere (PT)**
Via Vecchio Oliveto, 1
Tel. 0573/90.41.84
- **Borgo a Buggiano**
P.zza Mercato del Bestiame, 2
Tel. 0572/31.81.74
- **Fornaci (PT)**
Via G. Gentile, 40/s
Tel. 0573/45.08.80
- **Larciano (Lamporecchio)**
Via Guglielmo Marconi, 841/A
Tel. 0573/81.266
Tel. 0573/83.78.93
- **Monsummano Terme**
c/o Centro Comm.le COOP
Via Luciano Lama, 257/E
Tel. 0572/95.29.99
- **Montale**
Presso Circolo Arci
Via M. Libertà, 54
Tel. 0573/95.94.08
- **Montecatini Terme**
Viale dei Martiri, 9
Tel. 0572/94.031
- **Pescia**
Via Galeotti, 55
Tel. 0572/47.029
- **Quarrata**
Via Enrico Fermi, 32
Tel. 0573/73.92.43
- **San Marcello Pistoiese**
Via Marconi, 57
Tel. 0573/63.01.31

PRATO

- **Prato**
Piazza Mercatale, 89
Tel. 0574/45.91
- **Prato**
c/o Ospedale S. Stefano
Via Suor Niccolina
Tel. 0574/16.59.045
- **Chiesanuova**
Via Dora Baltea, 34
Tel. 0574/44.84.74
- **Grignano**
Via Walter Tobagi, 29-31-33
Tel. 0574/62.34.69
- **Montemurlo**
Via Isonzo, 9/11
Tel. 0574/79.84.16
- **Poggio a Caiano**
Via G. Masi, 23/B
Tel. 055/87.97.883

Seano

- **Seano**
Via Baccheretana, 248
Tel. 055/53.59.081
- **Vaiano**
Via Val di Bisenzio, 258
Tel. 0574/98.95.08
- **Vernio**
Piazza San Leonardo, 14
Tel. 0574/95.78.74

SIENA

- **Siena**
Via Garibaldi, 45
Tel. 0577/25.41
- **Siena**
Via Massetana R.na, 58/c
Tel. 0577/25.41
- **Siena**
Via La Lizza, 11
Tel. 0577/25.41
- **Bettolle**
Via Mazzini, 9
Tel. 0577/62.43.55
- **Castelnuovo Berardenga**
Via dell'Arco, 4
Tel. 0577/35.51.30
- **Sarteano**
Corso Garibaldi, 32
Tel. 0578/26.52.07
- **Gaiole in Chianti**
Via Marconi, 27/a
Tel. 0577/25.47.40
- **Abbadia S. Salvatore**
Via Gorizia, 28
Tel. 0577/77.80.54
- **Buonconvento**
Piazza Gramsci, 5
Tel. 0577/25.47.50
- **Colle Val d'Elsa**
Via dei Fossi, 24
Tel. 0577/92.24.29
- **Montepulciano**
Via Fiorita, 12
Tel. 0578/74.141
- **Poggibonsi**
Piazza Matteotti, 8
Tel. 0577/25.43.30
- **Sinalunga**
Via L. Lama, 67
Tel. 0577/67.87.30
- **Monteroni d'Arbia**
Via Roma, 209
Tel. 0577/25.47.60
- **Rapolano Terme**
Piazza del Mercato, 7
Tel. 0577/72.51.75
- **Montalcino**
Via Ricasoli, 2
Tel. 0577/25.47.80
- **Asciano**
Via G. Matteotti, 39
Tel. 0577/25.47.70
- **Chianciano Terme**
Via D. Alighieri, 23
Tel. 0578/74.15.00
- **Chiusi Scalo**
Via G. Mameli, 22
Tel. 0578/21.889
- **Torrita di Siena**
Via Toscana, 1
Tel. 0577/25.46.60
- **San Gimignano**
Piazza XXV Aprile, 4
Tel. 0577/90.70.47
- **San Casciano dei bagni**
Via Tuzia, 4
Tel. 0578/59.042
- **San Giovanni d'Asso**
Via XX Settembre, 41
Tel. 0577/80.29.29
- **Piancastagnaio**
Viale Gramsci
Tel. 0577/78.73.87

CGIL
CAAF
toscana



Come Prenotare!



PRENOTA AL NUMERO GRATUITO
800 730 800



PER I CELLULARI
199.100.730
(al costo del piano tariffario del tuo gestore)



E-mail:
callcenter@caaf.tosc.cgil.it

SERVIZIO SUCCESSIONI

La dichiarazione di successione è una **comunicazione obbligatoria** da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

Dichiarazione: Sì o No?

C'è sempre obbligo di dichiarazione quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari.

Non c'è obbligo quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobili inferiori ad € 100.000.

Chi

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione gli eredi e i legatari, ovvero i loro rappresentanti legali. È sufficiente che la dichiarazione sia sottoscritta da uno solo dei soggetti obbligati.

Quanto

Se nell'eredità sono compresi beni immobili, gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle imposte ipotecarie e catastali. L'imposta di successione, invece, è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'Agenzia delle Entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla notifica. **Le aliquote attuali sono:**

- 4% per il coniuge ed i parenti in linea retta per i patrimoni superiori a € 1.000.000;
- 6% per i fratelli e le sorelle per i patrimoni dal valore superiore a € 100.000;
- 6% per i parenti in linea collaterale fino al quarto grado e gli affini fino al terzo grado;
- 8% per tutti gli altri soggetti.

Infine, entro trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario volturare alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

Quando

La successione va presentata entro 12 mesi dal decesso.

Il nostro servizio offre

- Consulenza generale in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della dichiarazione di successione.
- Stesura e presentazione della voltura catastale.
- Stesura e presentazione della riunione d'usufrutto (consolidamento della piena proprietà del/i soggetto/i nudo/i proprietario/i).

Per la pratica di **successione** non è necessario un notaio!



COLF E BADANTI

Il servizio del **CAAF CGIL** che ti offre qualcosa in più!

Cosa possiamo fare per te

Lavorando in convenzione con uno studio commercialista Consulente del lavoro possiamo

- Stipulare il contratto di lavoro.
- Comunicare telematicamente all'INPS l'inizio del rapporto di lavoro.
- Compilare direttamente o tramite convenzione: buste paga, bollettini MAV trimestrali relativi ai contributi da versare all'INPS, la dichiarazione sostitutiva della CU e l'eventuale certificazione per usufruire, in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione fiscale per l'assistenza ai soggetti non autosufficienti.
- Predisporre la lettera di cessazione del rapporto di lavoro, comunicare telematicamente all'INPS la cessazione del rapporto di lavoro ed elaborare il calcolo del TFR.

Quali sono i vantaggi

- In caso di assunzione di colf/badanti, il datore di lavoro ha diritto alla deduzione dei contributi INPS versati durante l'anno, calcolata sull'importo massimo di € 1.549 (con l'esclusione della quota a carico del lavoratore).
- Chi assume una badante per assistere un soggetto non autosufficiente e ha un reddito fino a € 40.000 ha diritto, oltre alle deduzioni del punto precedente, a un'ulteriore detrazione fino a € 399. Il diritto spetta, oltre al soggetto invalido, anche ai parenti ed affini fino al secondo grado, se il contratto è intestato a loro nome.

In alcuni territori, è possibile richiedere per l'assistenza ad anziani invalidi e non autosufficienti:

- l'assegno di cura attraverso gli enti socio-assistenziali;
- un contributo economico ove previsto dalle amministrazioni regionali e/o da altri enti.

ATTENZIONE ALLE SANZIONI!

In caso di mancata o ritardata iscrizione della comunicazione di ASSUNZIONE all'INPS è prevista una sanzione amministrativa da € 100 ad € 500 per ciascun lavoratore a cui si aggiungono le sanzioni previste per il mancato versamento dei contributi dovuti che possono arrivare sino al 40% dell'importo omesso.

Il datore di lavoro che ospita e/o sfrutta un lavoratore clandestino rischia l'arresto da sei mesi a tre anni e un'ammenda di € 5.000 per ogni lavoratore irregolare.

DOCUMENTI NECESSARI

Datore di lavoro

- Carta d'identità e/o passaporto
- Codice fiscale/tessera sanitaria
- Indirizzo di residenza, numero di telefono, indirizzo mail (se disponibile)
- Extracomunitari: permesso di soggiorno/carta di soggiorno rilasciati dalla Questura

Lavoratore

- Passaporto e/o carta d'identità
- Permesso o carta di soggiorno che consentono il lavoro subordinato (e ricevuta dell'assicurata in caso di rinnovo)
- Codice fiscale/tessera sanitaria
- Indirizzo di residenza in Italia
- Numero di telefono
- Città di residenza all'estero per gli stranieri

Anche alle colf/badanti sarà riconosciuto il "BONUS FISCALE" di € 80 mensili, che per l'anno 2017 ammonta ad un massimo di € 960. Il recupero di tale somma avverrà con la presentazione della dichiarazione dei redditi (mod. 730 "DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO D'IMPOSTA"/mod. REDDITI 2018 - sempre obbligatorio per il lavoro domestico) che permetterà di ridurre l'importo delle eventuali tasse da pagare.

ELENCO DOCUMENTI 730

Il CAAF ha l'obbligo di **verifica annuale** della documentazione sulla quale viene apposto il **visto di conformità**. È pertanto necessario **esibire ogni anno** tutta la documentazione relativa ad **oneri pluriennali** sostenuti negli anni precedenti e per i quali si beneficia delle rate residue.

DATI PERSONALI

- Documento d'identità valido.
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI ex Unico) dell'anno precedente.
- Dati completi del sostituto d'imposta attuale. Se nel 2018 è diverso da quello del 2017: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail.
- Per gli iscritti alla CGIL: tessera d'iscrizione 2018 per beneficiare delle tariffe agevolate.

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2017:** atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione/donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2017.
- Variations sugli immobili nel 2017:** visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio.
- Terreni area edificabile:** valore dell'area fabbricabile al 01/01/2018 da richiedere al Comune (utile per il calcolo dell'IMU).
- Immobili concessi in affitto:** importo dell'affitto e contratto di affitto registrato. Se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 Elide annualità successive proroghe/rinnovi, RLI. - codice identificativo del contratto.
- Per i nuovi utenti:** tutti i dati degli immobili posseduti nel 2017 (visura catastale).

REDDITI 2017

- Modello CU 2018 redditi 2017** riferito a: lavoro dipendente, co.co.pro. (pensione, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, ecc. disponibili al CAAF per i propri utenti), locazioni brevi tramite intermediari immobiliari.
- Modello CU 2018 redditi 2017** riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale.
- Assegno di mantenimento** dell'ex-coniuge.
- Altri redditi:** pensioni estere, diritti d'autore, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, associazione in partecipazione, borse di studio, compensi per cariche e funzioni pubbliche.
- CU di lavoro dipendente 2016** per verifica requisito reddituale per l'applicazione dell'imposta sostitutiva pari al 10% sulle retribuzioni premiali.

SPESE 2017 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Spese mediche:** ricevute fiscali, fatture, ticket, eventuali prescrizioni mediche, scontrini farmacia. Per i dispositivi medici è necessaria la marcatura CE (es. indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc).
- Spese per l'**integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap:** fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap.
- Assicurazione vita,** infortuni, invalidità e non autosufficienza, tutela delle persone con disabilità grave: contratto e quietanze di pagamento.
- Istruzione:** versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) e per la frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione.
- Funebri:** fatture delle spese sostenute per servizi funebri, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con il defunto/a.
- Addetti all'assistenza personale:** documentazione spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico.
- Attività sportive per ragazzi** di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
- Compensi pagati a soggetti di **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture e atto d'acquisto.
- Canoni di locazione sostenuti da **studenti universitari fuori sede** (l'università deve essere ubicata in un comune distante almeno 100 Km dal comune di residenza): copia del contratto di locazione registrato o del contratto di ospitalità sottoscritto e ricevute di pagamento dei canoni di locazione, autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti.
- Rette relative alla frequenza di **asilo nido:** ricevute di pagamento.
- Spese veterinarie:** fatture, ricevute, scontrini farmacia.
- Erogazioni liberali** a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da eventi straordinari effettuati tramite Onlus, organizzazioni internazionali, altre fondazioni, associazioni, comitati ed enti con finalità umanitarie, amministrazioni pubbliche: ricevute del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Erogazioni liberali** a favore di Onlus, associazioni sportive dilettantistiche, partiti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).

MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale:** contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale:** contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili** (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto acquisto, contratto di mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione.
- Spese per canoni di leasing** di immobile da adibire ad abitazione principale: quietanza di pagamento dei canoni (o riscatto), contratto di leasing.

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale:** copia del contratto di affitto registrato.
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale** in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98.
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro:** copia del contratto di affitto registrato.
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni** in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato, copia del modello di pagamento relativo alle proroghe e copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti, autocertificazione nella quale si attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale.

SPESE 2017 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico** corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o autocertificazione del percipiente le somme corredata da documento di identità, codice fiscale del percettore dell'assegno.
- Contributi previdenziali:** contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione Inail contro gli infortuni domestici.

N.B. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: mav elettronico, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici.

- Contributi versati direttamente dai **lavoratori in quiescenza**, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali.
- Erogazioni liberali** a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore.
- Erogazioni liberali** a favore di Ong o Onlus: ricevute di versamento su conti correnti postali o bancari; ricevute dei bonifici bancari, estratto conto della carta di credito, se il pagamento viene effettuato con carte, quietanze rilasciate dallo stesso ente per versamenti effettuati direttamente con assegni.
- Erogazioni liberali** a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e vigilati, nonché degli enti parco regionali e nazionali, erogazioni liberali, donazioni e gli atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali.
- Erogazioni liberali** a tutela delle persone con grave disabilità a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza.
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap:** fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap.
- Pagamenti a **consorzi di bonifica:** ricevute di pagamento.
- Adozione di minori stranieri:** certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione
- Versamenti per **forme pensionistiche complementari o individuali:** contratto e quietanze di pagamento.
- Somme** assoggettate a tassazione in anni precedenti e che nel 2017 sono state **restituite all'Ente erogatore:** comunicazione dell'Ente e quietanze dei versamenti, dichiarazione redditi relativa all'anno di percepimento di tali somme.

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

- Per la detrazione delle spese sostenute per il **recupero del patrimonio edilizio:** ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, dichiarazione del contribuente attestante l'importo delle spese di ristrutturazione sostenute da ciascuno dei contitolari, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.
- Acquisto box pertinenziale:** oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore.
- Acquisto di immobile ristrutturato:** atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione.
- Detrazione per le spese sostenute dal 6/6/2013 per l'**acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa, autocertificazione attestante l'utilizzo dei beni nell'immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia.
- ATTENZIONE: le spese sostenute nel 2017 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/1/2016 - 31/12/2017.**
- Detrazione spese di **arredo immobili giovani coppie**, anche conviventi di fatto da almeno tre anni, in cui un componente non abbia più di 35 anni e che nel 2015 o 2016 abbia acquistato un immobile da adibire a propria abitazione principale: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa, autocertificazione attestante l'utilizzo dei beni nell'immobile acquistato.
- Detrazione spese per **dispositivi multimediali per il controllo remoto** degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative: fatture, bonifici bancari o postali (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato).

ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE

- Spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'**acquisto o la costruzione di immobili abitativi** da destinare entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica.
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F.
- Per le spese su **interventi condominiali** dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di **versamento di acconti** d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale comunale relativi all'anno d'imposta 2017, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione.
- Comunicazione dell'azienda relativa al **mancato conguaglio del 730:** crediti non rimborsati o debiti non trattenuti.
- Copia comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante gli **importi a credito riconosciuti**.
- Documentazione a supporto del riconoscimento dei **crediti d'imposta** per il riacquisto della prima casa e quello per i canoni di locazione non percepiti, credito d'imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero, credito d'imposta per l'incremento occupazionale, credito d'imposta per le parti che si sono avvalse della mediazione/conciliazione di controversie civili e commerciali, credito per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art Bonus) e scuola (school bonus), credito d'imposta per negoziazione e arbitrato.

Per lo slittamento dei termini di presentazione, i rimborsi potranno avvenire nei mesi di Agosto e Settembre.

NON FIDARTI DELLE BRUTTE COPIE

CCFEB21802003



SCEGLI IL CAAF CGIL

che da **25 anni** ti garantisce **professionalità**
e **competenza** per tutti i tuoi servizi fiscali

DICHIARAZIONE 730, Imposte sugli immobili, Successioni,
Badanti e Colf, Isee e Bonus, Red, Icric, modello Redditi

Editore: Graffia srl - Via Metalmeccanici, 9 - 12038 Savigliano (CN) - info@graffiasrl.it

Direttore Responsabile: Adelchi Puozzo

Stampa: Graphicscalve spa - Località Ponte Formello, 1/3/4 - 24020 Vilminore di Scalve (BG)